

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD	PERDAKU_03	Lepingu number:	Ü15007/18
Kinnistu kood:	PERDAKU	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Piiripunkti, Perdaku küla	Haldur:	ERICH TOHVRE
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Anu Irväl

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	19,0			19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Pühiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	194,42	2 333,04	Ei muutu	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	194,42	10,23	2 333,04					Ei muutu
100 Kinnisvara haldamine	7,44	89,24	Indekseerimine	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	0,40	90,85	0,13	1,80%	1,61	1,80%	31.12 THI 1,8%
200 Tehnohooldus	130,15	1 561,81	Indekseerimine	132,49	132,49	132,49	132,49	132,49	132,49	132,49	132,49	132,49	132,49	132,49	132,49	6,97	1 589,92	2,34	1,80%	28,11	1,80%	31.12 THI 1,8%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	49,38	592,56	Ei muutu	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	49,38	2,60	592,56					Ei muutu
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	5,15	61,80	Indekseerimine	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	0,28	62,91	0,09	1,80%	1,11	1,80%	31.12 THI 1,8%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	386,54	4 638,45		389,11	389,11	389,11	389,11	389,11	389,11	389,11	389,11	389,11	389,11	389,11	389,11	20,48	4 669,28	2,57	0,66%	30,83	0,66%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest al 01.01.2020 tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud kuluprognosis.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	471,00	5 652,00	Teenuse hinna muutus	480,26	480,26	480,26	480,26	480,26	480,26	480,26	480,26	480,26	480,26	480,26	480,26	25,28	5 763,12	9,26	1,97%	111,12	1,97%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	73,51	882,09	Teenuse hinna muutus	97,44	90,35	83,36	76,36	69,27	62,28	62,28	69,27	76,36	83,36	90,35	97,44	5,13	958,11	23,93	32,56%	76,02	8,62%	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos Elektriküte Salvkaev
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			2019.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2020.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediitlarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	544,51	6 534,09		577,70	570,61	563,62	556,62	549,53	542,54	542,54	549,53	556,62	563,62	570,61	577,70	30,41	6 721,23	33,19	6,10%	187,14	2,86%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	931,04	11 172,54		966,81	959,72	952,72	945,73	938,64	931,64	931,64	938,64	945,73	952,72	959,72	966,81	50,88	11 390,51	35,76	3,84%	217,98	1,95%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 117,25	13 407,05		1 160,17	1 151,66	1 143,27	1 134,87	1 126,37	1 117,97	1 117,97	1 126,37	1 134,87	1 143,27	1 151,66	1 160,17	61,06	13 668,61	42,91	3,84%	261,57	1,95%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2017	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2021	Tarbimise muutus 2017-2019 vs 2021 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2020/2021 %	Prognoositud ühikuhind 2021 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2021 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	8,46	9,32	9,66	9,15	9,15	0,04%	100,00%	9,15	104,50	0,20%	104,71		958,11	Aluseks 2017-2019 keskmine tarbimine ja 2018 keskmine ühikhind. 2019.a oli kulu suurem, kuna tormi ajal renditi generaator, mille rent ja kütus akteeritakse kulukoodi 6100 alla. Elektriküte Salvkaev
6200 Soojusenergia, MWh										0,20%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,04%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.08.2018	31.08.2023	194,42	Bilansiline

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00